

## SMLOUVA O NÁJMU LED SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

uzavřená podle §2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi níže uvedenými účastníky

### PRONAJÍMATEL

**obchodní firma:** MK - mont illuminations s.r.o.  
**sídlo:** se sídlem Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří  
**IČ:** 25424769 **DIC:** CZ 25424769  
**jednající:** Miroslav Kalina, jednatel společnosti  
**bankovní spojení:** Komerční banka Kadaň, číslo účtu 19-8191960237/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17687.

### NÁJEMCE

**obec/městys/město:**  
**sídlo:**  
**IČ:** **DIC (vyplní jen plátcí DPH):**  
**jednající ve věc. smluvních:** email, tel.:  
**jednající ve věc. technických:** email, tel.:  
**jednající v nepřítomnosti:** email, tel.:

### PŘEDMĚT PRONÁJMU

LED světelná vánoční výzdoba	skupina	počet sad	cena sady bez DPH
	LED A		13.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED B		10.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED C		7.000 Kč / sada ročně bez DPH
<b>celkem cena pronájmu</b>			<b>,- Kč ročně bez DPH</b>

**slovy:** ..... **tisíc Kč ročně bez DPH**

### PROHLÁŠENÍ

Souhlasíme a bereme na vědomí nutnou montáž úchytů a konektorů elektro na sloupky veřejného osvětlení. Cena za montáž konektorů a úchytů jedné sady A či B je 15.000 Kč bez DPH. Cena za montáž jedné sady C je 13.500 Kč bez DPH.

Cena za montáž úchytů a konektorů: .....,- Kč (slovy ..... korun českých) bez DPH

**Neplatte na základě smlouvy, vyčkejte na vystavení daňového dokladu!** (týká se předmětu pronájmu i montáže úchytů a konektorů)

### MONTÁŽ - DEMONTÁŽ

Montáž - demontáž vánoční výzdoby ANO / NE \* Souhlasíme s cenou, která bude stanovena dle skutečných nákladů.

**Doba trvání nájmu: 5 let** počínaje 1. července roku uzavření smlouvy do 30. června následujícího kalendářního roku bez ohledu na datum uzavření smlouvy.

Podpisem této smlouvy zároveň nájemce prohlašuje, že se seznámil se smluvními podmínkami uvedenými na druhé straně smlouvy, že s nimi souhlasí a že byl seznámen s technickými a bezpečnostními podmínkami provozu světelné výzdoby.

V Klášterci nad Ohří dne

V ..... dne .....

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

## SMLOVNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Sjednaná cena nájemného je splatná vždy do 31. července příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Cena v sobě zahrnuje i služby spojené s revizí výzdoby, dopravu a uskladnění. V případě sjednání i montáž a demontáž výzdoby.

Úhrada za dodání držáků a elektro přípojek na stožárech veřejného osvětlení je splatná dle vystaveného daňového dokladu, který pronajímatel vystaví po jejich instalaci a převzetí nájemcem. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti provedení jednostranného zápočtu na úhradu ceny nájemného.

## POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

Pronajímatel je povinen dodat a udržovat v provozuschopném stavu předmět nájemní smlouvy v dohodnutých termínech, kterými se rozumí:

- montáž držáků a elektro přípojek na umístění výzdoby v místě nájemce	dle dohody
- doprava výzdoby	01. 09. - 20. 11.
- montáž (pokud je sjednána)	01. 11. - 30. 11.
- demontáž (pokud je sjednána)	05. 01. - 20. 01. následujícího roku
- odvoz výzdoby k opravě, údržbě a uskladnění	01. 02. - 31. 03. následujícího roku

Pronajímatel na své náklady zajišťuje běžnou údržbu, revize a uskladnění výzdoby. Pronajímatel se zavazuje na každý rok dodat jiný dekor výzdoby v nasmlouvaném objemu, pokud není s nájemcem dohodnuto jinak.

**Nezapomeňte, že je tu možnost si každoročně do 31.8. vybrat dekory !**

## POVINNOSTI NÁJEMCE

Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebením, poškození, ztrátě nebo zničení.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli volný přístup k instalované výzdobě nebo na místa, kde se má instalovat, event. odinstalovat. Za tímto účelem sdělí pronajímateli vždy min. 3 týdny před termínem konání prací, kdy bude místo přístupné.

Pro účely smluvní komunikace nájemce určí konkrétní osobu, která bude jeho jménem jednat s pronajímatelem ve věcech smluvních a ve věcech technických. Tato osoba je pro účely této smlouvy schopna platně zavazovat nájemce a jednat jeho jménem a její určení je zároveň chápáno jako její zplnomocnění k jednáním shora uvedeným.

Nájemci vznikne vlastnické právo k dodaným držákům a elektro přípojkám po úplném zaplacení jejich ceny.

Pokud dojde ke zničení nebo ztrátě pronajaté výzdoby, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za náhradu škody částku rovnající se ceně nové výzdoby ponížené o 10% této ceny za každý započatý rok jejího stáří.

V případě poškození výzdoby nad rámec běžného opotřebením vyrozumí nájemce pronajímatele o této skutečnosti a pronajímatel zajistí opravu na náklady nájemce.

## SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Pro případ prodlení se splněním smluvního závazku dle této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,1% denně z roční ceny nájmu, zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody.

Prodlení jedné smluvní strany se splněním svého smluvního závazku zakládá právo druhé smluvní strany posečkat se splněním svého závazku do doby splnění závazku druhou stranou, aniž by její nečinnost měla za následek její prodlení.

## UKONČENÍ SMLOUVY

Smlouvu lze vypovědět za poplatek v hodnotě 33% ze zbývající hodnoty pronájmu do konce platnosti smlouvy.